**Prodej obchodního závodu s obchodní firmou S.O.S. DEKORACE s.r.o., Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice, IČ: 27119432**

Insolvenční správce si tímto dovoluje nabídnout prodej **obchodního závodu společnosti S.O.S. DEKORACE s.r.o.**, se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice, IČ: 27119432 v rámci insolvenčního řízení vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 79 INS 9712/2023.

Představení společnosti.

Společnost S.O.S. – DEKORACE je na trhu více jak 25 let a za tuto dobu rozšířila své portfolio zákazníků do celé Evropy a Asie, kde se dostala do čela firem v tomto oboru. Svůj úspěch stavila zejména na zkušeném týmu zaměstnanců, kreativitě, a výrobnímu procesu pod jednou střechou (od nápadu po realizaci), tedy na kompletním dekorativním řešení. Společnost nabízí dekorativní a řemeslné služby, v rámci kterých zajistí grafický design a návrh, výrobu, instalaci i následný servis.

V současné době má společnost mnoho dlouholetých zákazníků, kteří oceňují zejména komplexnost služeb. Jedná se o města a obce, reklamní a eventové agentury, real etate development, obchodní centra, zoo a zábavní parky, filmovou produkci.

Ve společnosti pracují designéři, projektanti, řemeslníci, obchodníci a realizační technici. Mnoho z nich je zde zaměstnáno déle než 10 let. Většina má znalosti a zkušenosti na více jak dvou pozicích ve firmě.

Od vánočních ozdob společnost rozšířila své působení do segmentu scénografie, výroby interiérů, dětských hřišť a mobiliářů, parkových úprav, ale i mechatroniky, světelných efektů i velkých stavebních celků jako byla například zakázka Sloninec – Hrošinec ZOO Praha, kde byla generální dodavatel. Při rozšiřování obchodní činnosti do zahraničí získala znalosti v mezinárodním obchodě a marketingu.

Mezi zákazníky společnosti patřili takoví zákazníci jako je např. Tesco, Ikea, Praha, CPI, Pilsner Urquell nebo Globus. V současnosti dále dodává výrobky a služby do měst a obcí, předních muzeí, zábavních parků nebo obchodních sítí. Je v seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro státní správu.

V průběhu posledních deseti let se společnost zapojila do projektů přesahujících oblast dekorací. Zejména interiérový design a venkovní mobiliáře pro nadnárodní společnosti a státní správu posunul celý proces zakázky do sofistikovanějšího procesu návrhů, projektů, výroby a montáže. Společnost se v budoucnu hodlá zaměřit na 3D tisk.

Při setrvání současného trendu je možné pokračovat v nastoleném trendu růstu avšak bez historického zadlužení. S nákupem získá kupující i dvě dceřiné společnosti, které mají individuální přidané hodnoty. Slovenská pobočka má dlouhodobou tradici a je dlouhodobě v zisku.

Více informací je k dispozici na internetových stránkách www.sosdekorace.cz a www.dekorent.cz.

Finanční informace

Společnost se dostala do finančních potíží z důvodu vysokého historického zatížení bankovními úvěry což ve spojení s epidemií kovidu a zavřením obchodních center a obchodů po dobu vánočních svátků, kdy jsou tržby přirozeně nejvyšší, vedlo k jejímu úpadku. V současné době však již nelze další bezprecedentní zavření obchodů očekávat a majetek je nabízen bez úvěrového zatížení.

Před epidemií kovidu měla společnost obrat za rok 2017 ve výši 85,548 tis. Kč, za rok 2018 ve výši 73,222 tis Kč a za rok 2019 ve výši 65,360 tis Kč. Během epidemie pak obrat za rok 2020 ve výši 42,187 tis Kč za rok 2021 ve výši 42,383 tis Kč. Po epidemii byl obrat za rok 2022 ve výši 48,482 tis Kč.

Předmět prodeje

Předmětem prodeje je celý obchodní závod S.O.S. DEKORACE s.r.o., který se převádí jedinou smlouvou. Součástí majetku společnosti je rozsáhlý mobiliář dekorací, LED osvětlení a ozdob, vybavení kanceláří včetně hardware, zabezpečovacího a kamerového systému, vybavení dílen v podobě strojů a nářadí, vymahatelné pohledávky, 100 % obchodní podíl v dceřiné společnosti S.O.S.- DEKORÁCIE, s.r.o., na Slovensku, obchodní podíl v dceřiné společnosti S.O.S. – DEKORACE, OOO, v Rusku, ochranná známka S.O.S. DEKORACE, funkční internetové stránky a profily na sociálních sítích, ekonomický informační systém Helios a stávající proškolený tým zaměstnanců společnosti.

**Majetek se zpeněžuje v rámci insolvenčního řízení, a proto na kupujícího nepřecházejí stávající peněžité závazky společnosti S.O.S. DEKORACE s.r.o.**

Podle ust. § 285 odst. 1 insolvenčního zákona platí, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Podle ust. § 291 odst. 1 insolvenčního zákona platí, že zpeněžením dlužníkova podniku jedinou smlouvou přecházejí na nabyvatele všechna práva a závazky, na které se prodej vztahuje, včetně práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům dlužníkova podniku, s výjimkou pohledávek proti dlužníku vzniklých do účinnosti smlouvy.

Kupní cena

Hodnota obchodního závodu společnosti S.O.S. DEKORACE s.r.o. byla stanovena znaleckým posudkem č. 043634/2023 ve výši minimálně 11 419 000,00 Kč. **Minimální částka kupní ceny v rámci výběrového řízení pak činí 9 706 150 Kč**.

Podklady

Znalecké ocenění závodu posudkem č. 043634/2023 a konkrétní podmínky výběrového řízení jsou pro zájemce k dispozici zdarma na vyžádání u insolvenčního správce. Prohlídka závodu je možná po předchozí dohodě s ins. správcem.

Podmínky prodeje

Obchodní závod S.O.S. DEKORACE s.r.o., se **prodává jedinou smlouvou** nejvyšší nabídce kupní ceny, a to formou výběrového řízení realizovaného insolvenčním správcem. Výběrové řízení je dvoukolové, kdy v rámci prvního kola výběrového řízení, které trvá do 22. 09. 2023, podají zájemci písemné nabídky kupní ceny a ve druhém kole výběrového řízení, které se uskuteční vzápětí po skončení prvního kola, bude zájemcům, kteří podali závaznou nabídku, ještě umožněno mezi sebou o ceně krátce licitovat.

Každý zájemce složí vratnou jistotu za splnění podmínek výběrového řízení, která je stanovena pouze v minimální výši 100 000, Kč. Vítězi bude započítána na kupní cenu, ostatním zájemcům bude složená záloha bez zbytečného odkladu vrácena.

Kontaktní informace

Pro další informace lze využít následujících kontaktů insolvenčního správce:

ins. správce: Insolvenční a správcovská v.o.s., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

e-mail: ota.hules@gmail.com

telefon: 777 717 796

V Praze dne 01. 09. 2023

Mgr. Ota Huleš

Insolvenční a správcovská v.o.s.

Insolvenční správce dlužníka S.O.S. DEKORACE s.r.o.